



JEREZ, PCTA y CTV



March, 2014

Ph.D. Juan Carlos Racero Vallés



Parque
Científico Tecnológico
Agroindustrial Jerez



Jerez

ciudad de oportunidades



Parque
Científico Tecnológico
Agroindustrial Jerez

¿Why *Jerez*?



750 aniversario de la incorporación
de Jerez de la Frontera a la
Corona de Castilla

1. Por su **localización estratégica**
2. Por sus **comunicaciones**
3. Por sus **equipamientos**
4. Por su **capacidad productiva**



750 aniversario de la incorporación
de Jerez de la Frontera a la
Corona de Castilla

1. LOCALIZACIÓN ESTRATÉGICA

Infraestructuras de la provincia de Cádiz



- Autovías
- Ferrocarril



2. COMUNICACIONES

Jerez, eje vertebrador de las comunicaciones en la provincia y conexiones externas:

- **Red de carreteras con conexiones a autovías y autopista**
- **Aeropuerto internacional con terminal de mercancías**
- **Estación de trenes, con próxima conexión AVE**
- **Proximidad con puertos marítimos de Cádiz y Algeciras**



3. EQUIPAMIENTOS

**CENTRO
LOGÍSTICO**

**CIUDAD DEL
TRANSPORTE +POLO
AERONAUTICO+ PCTA**

**AEROPUERTO
INTERNACIONAL**

**INTERCAMBIADOR
MODAL**

**SUELOS
ACTIVIDAD
ECONÓMICA
PCTA-Jerez
20 P. Empresariales**

➤ Ciudad del Transporte

CIUDAD DEL TRANSPORTE

- Centro logístico de referencia en la provincia
- 1.095.000 metros cuadrados de superficie
- Más de 200 empresas
- 70.000 m² de disponibilidad inmediata

ESTACIÓN DE MERCANCÍAS

- 162.000 m²
- Dos vías de circulación de 678 m de longitud útil
- Playa de contenedores de 1.200 m²
- Electrificación de vía
- Instalaciones eléctricas e iluminación exterior
- Abastecimiento de agua y saneamiento



4. CAPACIDAD PRODUCTIVA

1. Importante **industria agroalimentaria**
2. Parque Científico y Tecnológico Agroindustrial (**PCTA-Jerez**)
3. El **Polo Aeronáutico**
4. 20 **Parques/Polígonos Empresariales**



➤ El Polo Aeronáutico

EL SECTOR AERONÁUTICO:

- Apuesta por una industria en crecimiento y que da valor añadido
- La provincia de Cádiz se ha consolidado como la segunda exportadora aeronáutica de Andalucía y tercera de España

EL POLO AERONÁUTICO DE JEREZ:

- Ubicación estratégica junto al aeropuerto
- 500.000 m² de suelo
- Apertura de Carbures, ejemplo de empresa innovadora en el sector, con 7.000 m² de espacio productivo



➤ 20 Parques/Polígonos

<i>Polígono industrial</i>	<i>Superficie (m2)</i>	<i>Localización</i>	<i>Promoción</i>
El Portal	1.758.000	Sur	Pública
Parque Empresarial	842.000	Norte	Pública
Polo Aeronáutico	595.000	Norte	Pública
Cuatro Caminos	510.000	Sur	Privada
Ciudad Transporte	502.595	Norte	Pública
Aeropuerto	500.000	Norte	Pública
Parque Científico Tecnológico Agroindustrial	300.674	Norte	Pública
La Norieta	269.905	Norte	Privada
Sanlúcar	255.500	Oeste	Privada
Parque Empresarial Oeste	246.140	Oeste	Pública
Europa	235.808	Este	Privada
Sevilla	185.272	Norte	Privada
Garrapilos	140.000	Este	Pública
El Porvenir	99.000	Norte	Privada
Navestrella	95.843	Este	Privada
Cassimar	55.872	Sur	Privada
Proxinave	50.000	Norte	Privada
Naviarcos	16.000	Este	Privada
Oso	12.000	Centro	Privada
Vinysol	4.850	Centro	Privada

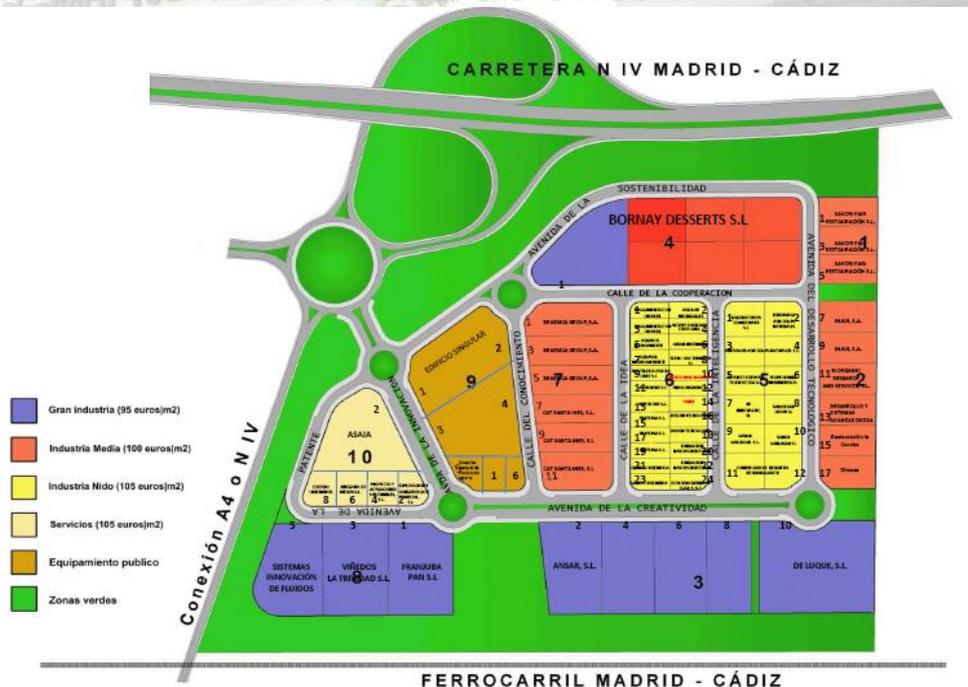
6, 7 Millones m² - 13.564 empresas

➤ El PCTA-Jerez

- 300.000 m. equipamientos
- 42 empresas vinculadas
- 2.000 empleos
- 16.000 m2 de suelo ya disponibles
- Segunda fase en preparación:



Aprobación Plan Parcial Dehesa de Siles II



EDIFICIO SINGULAR



➤ El PCTA-Jerez

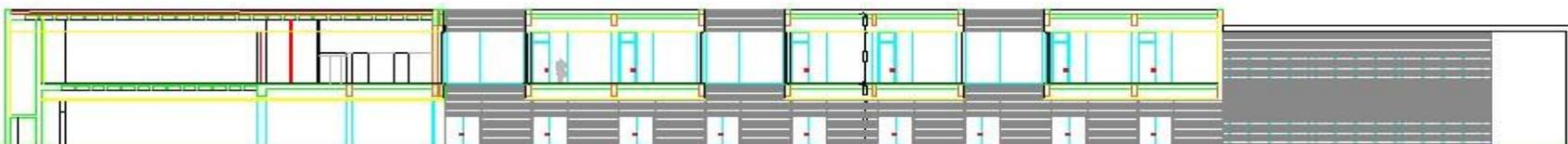
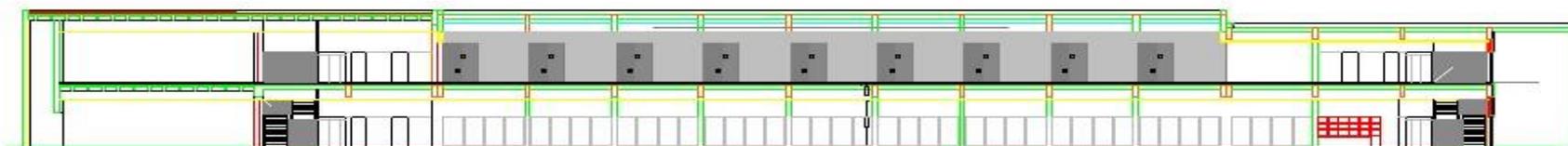
¿Qué tipo de Empresas tienen cabida en el Parque?

- ❖ Grandes firmas tecnológicas del sector agroindustrial.
- ❖ Centros de I+D+i.
- ❖ Empresas de servicios de tecnología avanzada.
- ❖ Pymes innovadoras en el sector agroindustrial o agroalimentario



➤ El PCTA-Jerez

- CURAXYS
- EVOLUCIONAPP
- AUXILIAR DE DESARROLLO PROFESIONALES
- EBROCORK, S.L.
- GRUPO VINTERRE, S.L.
- INTELLIGENT TECHNOLOGIES
- QUALITY ICE CREAM
- ESTRELLA GALICIA
- TOOLEA
- DELEGACION MEDIO RURAL
- CEU SAN PABLO



Triángulo Cádiz–Jerez–Algeciras



motor de recuperación económica

1.- CAPITAL HUMANO: el Triángulo presenta un claro potencial demográfico, contando con un 38% de la población joven y un 32% de la población activa mundial, o sea, elementos generadores de nuevos mercados de consumo y trabajo.

2.- RECURSOS NATURALES: América Latina y África asumen un papel determinante en esta variable, haciendo el eje emergente del Triángulo donde existen más de 1/4 de las reservas de petróleo, 50% del agua potable y 50% de la tierra explotable y no explorada en el mundo.

3.- PROXIMIDAD CULTURAL: aspecto más importante del Triángulo Estratégico, debido a la relación histórica con Europa. Constituye un factor de ventaja competitiva de cara a otras áreas económicas.

JEREZ EN EL TRIÁNGULO LOGÍSTICO



Plataforma Logística Sur de Europa



OFERTA -SUELOS ACTIVIDAD ECONÓMICA

OFERTA MUNICIPAL DE SUELO INDUSTRIAL		
DISPONIBILIDAD	ESPACIO EMPRESARIAL	SUPERFICIE OFERTADA (M²)
INMEDIATA	PARQUE CIENTÍFICO TECNOLÓGICO AGROINDUSTRIAL	16.000
	CIUDAD DEL TRANSPORTE	70.000
A CORTO PLAZO (1-3 AÑOS)	SUS PASTRANILLA	100.000
	SUS "CARRERISTA"	70.000
A MEDIO PLAZO (3-5 AÑOS)	SUS "SILES II"	320.000
	SUNC "RANCHO DEL RAHO"	90.000
	TOTAL	666.000



Parque Científico Agroindustrial Jerez

SUS "SILES II"

Parque Científico Tecnológico Agroindustrial

Ciudad del Transporte

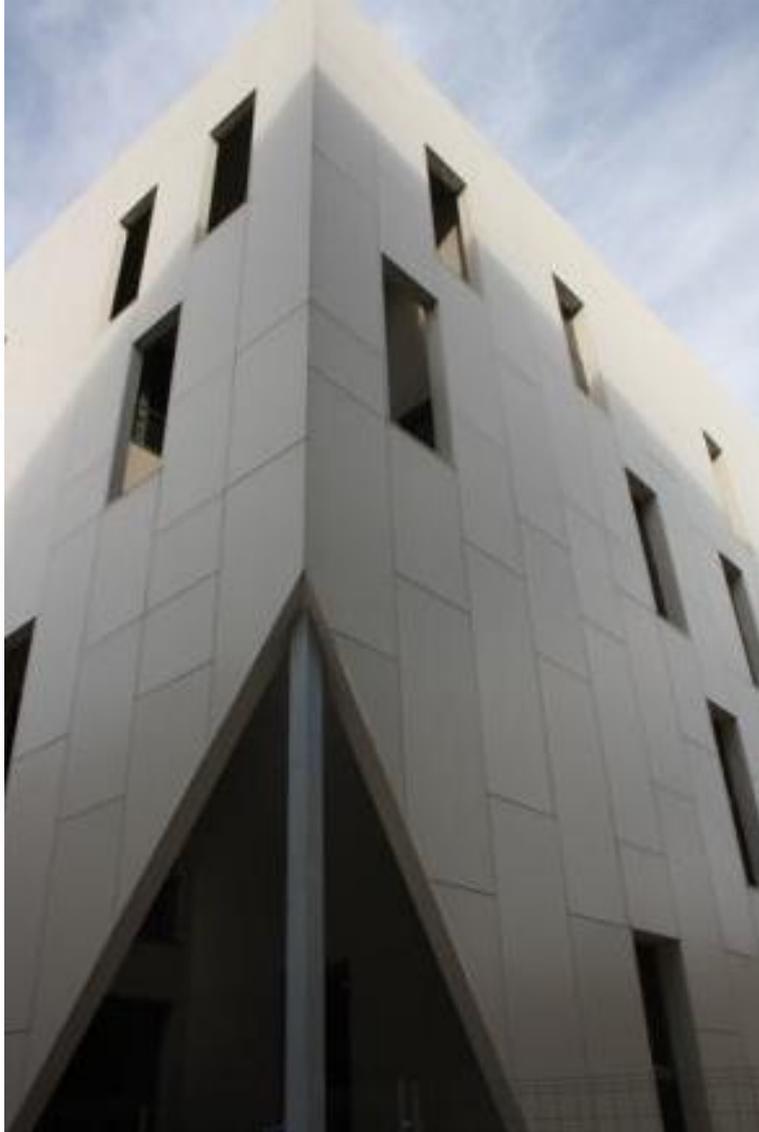
SUS "CARRERISTA"

SUS "PASTRANILLA"

NUCLEO URBANO

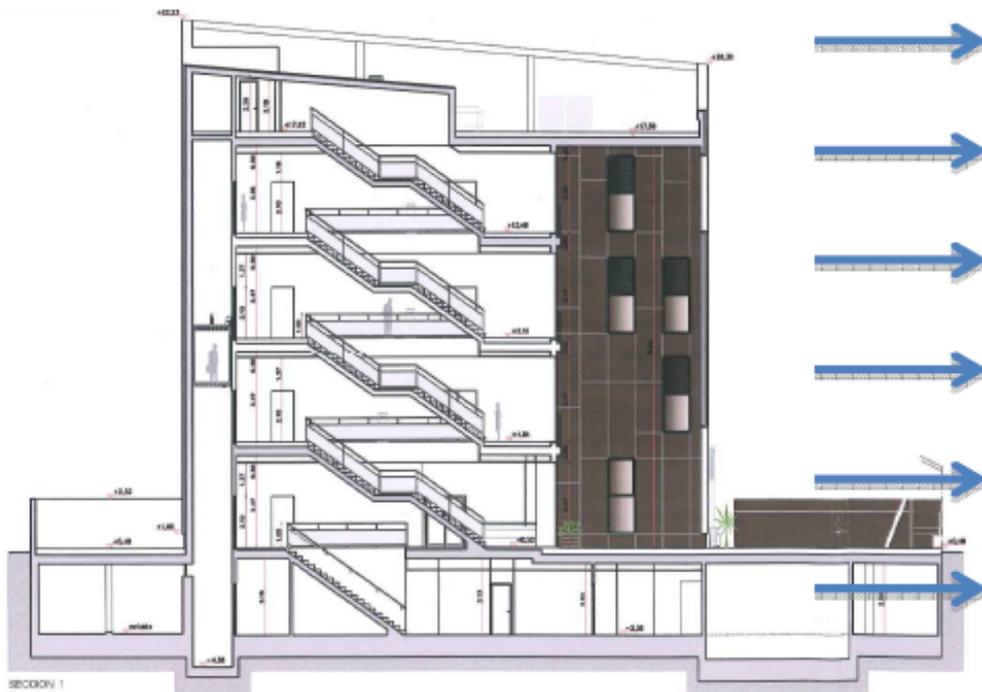


Centro Tecnológico del Vino



- 1. Desarrollar proyectos de investigación e innovación tecnológica y su adecuada transferencia de resultados.**
- 2. Concentrar esfuerzos y recursos dentro de la comunidad autónoma andaluza**
- 3. Unificar y coordinar las actividades de los agentes implicados relacionados con el sector vitivinícola**
- 4. Adaptar e incorporar las más avanzadas tecnologías en todas las fases de producción, elaboración y presentación**
- 5. Potenciar la imagen de los diferentes y singulares tipos de vino que se producen en Andalucía**
- 6. Seleccionar y canalizar las inversiones en el sector**

Centro Tecnológico del Vino



→ Terraza: Estudios en invernadero de mejora de la vid

→ 3ª planta: Estudios de valorización de subproductos vitivinícolas – tratamiento de residuos. Estudios de monitorización de la vid. Enfermedades de la vid.

→ 2ª planta: Estudio de valorización de productos vitivinícolas – técnicas de vinificación – aula gastronómica.

→ 1ª planta: Estudios de seguimiento de proceso de vinificación. Análisis químicos y biológicos. Proteómica.

→ Planta baja: Salas de cata, aulas y zona de valorización cultural del vino de Jerez – centro de interpretación del vino.

→ Planta sótano: Plantas piloto de vinificación – cámaras frigoríficas y congeladoras.



Transferencia Tecnológica





Interwine 2014

Nos complace informarles que la duodécima edición de Interwine en el sur de China, Guangzhou (capital de Guangdong), comenzará el próximo 22 de Mayo.

Como cada año la Cámara Oficial de Comercio de España en China, Sur de China, en estrecha cooperación con la organización de la feria, gestionará y promocionará el pabellón de España ofreciéndole la posibilidad de participar exponiendo sus productos en la feria más importante del Sur de China.

Esta feria del vino y bebidas espirituosas es un claro icono del sector vinícola en China y en ella se pueden encontrar bodegas y representantes de todos los países productores de vino del mundo así como: importadores, distribuidores y representantes del sector y del canal HORECA en China, Hong Kong y sureste asiático entre otros. Además en Interwine también exponen productores de accesorios y productos relacionados con la industria del vino y licores.

Además, en esta edición, la convocatoria se abre a todas aquellas empresas de productos agroalimentarios que quieran participar, productos como aceite de oliva, jamón, queso, etc.

Interwine es sin lugar a dudas la feria de vino más importante del Sur de China, en la pasada edición se ocuparon 30.000 m² de exhibición, contando con 856 expositores y con un total de 32.098 asistentes de los cuales, un 94.1% eran profesionales del sector.



Parque Científico Tecnológico Agroindustrial Jerez





*Estrategia de la
Especialización
Inteligente*

*Nuestra fortaleza está
En nuestra raíces y
en nuestra tierra...es
nuestra identidad*





“Innovar es creer en ideas”

***La innovación es
el lugar en donde las ideas
practican el sexo.***

Marc Stevenson

Gracias por su atención



Parque
Científico Tecnológico
Agroindustrial Jerez

Parque Científico Tecnológico Agroindustrial de JEREZ (PCTA)